

Onderhouds- instructies

2024

Plus Collectie

Contract en Standard

HOMOGEEEN VINYL MET PUR TOPLAAG

De moderne reinigingsmethoden richten zich op het verminderen van natte reinigingsprocedures en worden vervangen door drogere schoonmaaktechnieken. Bijvoorbeeld het gebruik van een centraal gewassen mopsysteem, en het gebruik van geschikte reinigingsmachines. Dit vereenvoudigt het werk voor de schoonmakers, is effectiever en minder schadelijk voor het milieu door het verminderen of zelfs niet gebruiken van chemicaliën en het gebruik van minder drinkwater. Door op deze manier de vloer te onderhouden, verbetert het resultaat en houdt men een constante kwaliteit.

INGEBRUIKNAME ONDERHOUD:

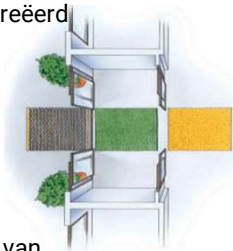
- Tarkett adviseert om voor het inrichten van de ruimte, een ingebruikname onderhoud uit te voeren. Verwijder stof en los vuil door middel van een stofwisser of -zuiger. Schrob de vloeren met een schrob-zuigmachine voorzien van een witte pad en een reiniger, pH-waarde 3-5.
- Bescherm de bedekking tijdens de bouw altijd met Tarkoprotect, stucloper of hardboard, om schade van derden te voorkomen.

PREVENTIEVE MAATREGELEN:

- Circa 80% van de oppervlaktevervuiling die schoongemaakt moet worden, komt van buiten. Circa 90% van deze vervuiling kan worden vermeden door een goede loopschoonzone. Hoe minder vuil er via de ingang binnen komt, hoe minder onderhoud er is vereist, wat leidt tot kostenbesparing.

De schoonloopzone moet bestaan uit drie zones:

- De eerste zone wordt buiten gecreëerd en bestaat uit roosters die het grofvuil verwijderen.
- De tweede zone bestaat uit borstelmatten.
- De derde zone is binnen en is een schoonlooptapijt dat vocht opneemt.
- De gehele zone heeft een lengte van ongeveer 6 meter/8 stappen.



DAGELIJKS EN REGULIER ONDERHOUD:



- **Droog reinigen:** gebruik hiervoor een stofwisser of een zachte bezem. (**geen oliehoudende doeken**).
- **Stofzuigen:** Gebruik voor grotere oppervlakten een stofzuiger.



Vlekverwijdering: verwijder vlekken gelijk!

- **Kauwgom, jodium, make-up, wijnvlekken, enz.**
Giet een beetje alcohol op een schone doek, dep hiermee op de vlek om verspreiding te voorkomen. Herhaal indien nodig en spoel goed na met water.
- **Olie, vet, verf, enz.**
Schrob de vlek met een witte pad (**geen schuur spons**) voorzien van spiritus, wasbenzine of een oplossing van zware reiniger. Spoel na met een verdunning van water en neutrale reiniger.
- Bij elke vlek is het belangrijk dat u een test doet op het materiaal. Doe dit op een onopvallende plek.
- Mocht u twijfelen, laat u dan informeren door u regiomanager.



Klam moppen:

- Gebruik hiervoor een microvezel mop, in combinatie met een neutrale reiniger (pH 5-7). Visueel zal de vloer na 15 à 20 seconden droog zijn.

MACHINAAL ONDERHOUD:



- **Lichte vervuiling:** Bij lichte vervuiling mag de spraytechniek worden toegepast. Zorg er wel voor dat er geen stof of zand op de vloer aanwezig is. Door het minimale gebruik van water kunnen hierdoor krassen ontstaan. Gebruik hierbij een sprayflacon gevuld met een oplossing van water en een neutrale reiniger (pH 5-7) en een witte pad, bij een toerental tussen de 150 en 300 tpm.



- **Gecombineerde machine:** In gangen en grotere ruimtes mag het dagelijks onderhoud worden uitgevoerd met een schrob-zuigmachine. Gebruik hierbij voldoende water, een neutrale reiniger en een rode pad.



- **Opwrijven:** Bij lichte verstoringen van de toplaag mag de vloer droog worden opgewreven met een witte pad. Dit met een toerental tussen de 500 en 900 tpm. Wrijf de vloer regelmatig op, afhankelijk van de mate van slijtage.
- Als bovenstaand onderhoud remedie niet voldoet aan uw verwachtingen qua glans of uitstraling, kan er een voedend middel of waslaag worden gebruikt. **Let op: opwrijven op hogere toeren vergt de nodige ervaring.**

PERIODIEK ONDERHOUD:



- **Gecombineerde machine:** Gebruik de schrob-zuigmachine met een zwaardere reiniger (pH 9 -11). Schrob de vloer zonder gebruik van de afzuiging. Laat dit 5 à 10 minuten inweken en schrob de vloer daarna nogmaals met waterafzuiging. Mop de vloer na met een neutrale reiniger (pH 5-7) om resten onderhoudsmiddel te verwijderen.



- **Zware vervuiling:** gebruik bij zware vervuiling een éénschijfsmachine en een waterzuiger. Voorzie de vloer van een juiste dosering water en reiniger (pH 9-11), laat dit 10 à 15 minuten inweken. Schrob de vloer met de éénschijfsmachine met een draaiende beweging. Doordat deze machine een zwaardere druk op de schijf heeft, zal het vuil gemakkelijker verdwijnen. Verwijder het vuile water met de waterzuiger. Herhaal dit als het nodig is. Schrob de vloer na met water en een neutrale reiniger (pH5-7) om resten te verwijderen.

ALGEMEEN ADVIES:

- Regelmatig reinigen is kosteneffectief en hygiënischer dan af en toe groot onderhoud.
- Verwijder zand, olie en chemicaliën direct van de bedekking, deze kunnen blijvende schade veroorzaken.
- Zwart rubberen wielen en beschermdoppen kunnen migratievlekken veroorzaken.
- Bescherm meubilair met de juiste doppen.
- Lichte kleuren hebben frequenter onderhoud nodig.
- De frequentie van het onderhoud is afhankelijk van de intensiteit van het gebruik. Vloeren op de begane grond zullen vaker onderhoud nodig hebben dan verdiepingsvloeren.